

Comunicato Stampa

**DI TANNO ASSOCIATI NEL LANCIO DEL SECONDO FONDO
DI DIRECT LENDING IMMOBILIARE DI KRYALOS SGR**

Roma, 11 settembre 2024 - **Di Tanno Associati** ha assistito **Kryalos SGR** nel lancio del secondo fondo di direct lending immobiliare della SGR denominato “**Ottaviano**”.

Si tratta di un fondo di investimento alternativo di crediti con un ammontare complessivo delle sottoscrizioni fino a €300 milioni, destinato all'erogazione diretta di finanziamenti immobiliari garantiti in Italia o all'acquisizione di finanziamenti già erogati, in relazione a possibili operazioni di acquisto o ristrutturazione di immobili, acquisto e sviluppo di aree edificabili o rifinanziamento delle stesse. Il fondo presenta una ricca pipeline di opportunità di investimento, tra cui rilevanti iniziative nel settore alberghiero di lusso e altre in linea con il profilo di rischio del fondo, che si caratterizza come Value Add.

Di Tanno Associati ha assistito Kryalos SGR nella costituzione del nuovo fondo per tutti i profili regolamentari e di governance dell'operazione, nei connessi profili organizzativi e procedurali e nei rapporti con gli investitori, con un team composto dal socio responsabile dell'area legale **Roberto Della Vecchia** e dal socio **Emanuele Marrocco**, coadiuvati dagli associate **Giuseppe Spataro** e **Pietro Lorenzi**.

Di Tanno Associati

Fin dalla fondazione, nel 1986, lo Studio Legale e Tributario Di Tanno Associati è una realtà di eccellenza, contribuendo all'evoluzione della cultura e della normativa tributaria italiana. Con sedi a Roma e Milano e circa 40 professionisti, Di Tanno Associati è riconosciuto dalle maggiori pubblicazioni specializzate internazionali come realtà al top nel settore tax, per competenza, professionalità, importanza dei clienti e delle operazioni realizzate. Lo Studio è diventato negli anni, un punto di riferimento anche nella consulenza legale, ponendosi come referente unico delle imprese clienti in ogni fase del loro percorso evolutivo, sia sui profili nazionali sia su quelli internazionali.

Ufficio Stampa Di Tanno Associati

Arturo Salerni

arturo.salerni@axel-comm.it

+39 338 52 20 260