

PROPRIETÀ PRIVATA



DI TERESA CAMPO

Da Credit Suisse 60 milioni per la riqualificazione de La Forgiatura

Il complesso immobiliare La Forgiatura ha ottenuto da Credit Suisse 60 milioni di euro di finanziamento per proseguire nel progetto di riqualificazione immobiliare in zona Certosa, nella parte nordovest di Milano. Si tratta di un campus a elevata efficienza energetica di oltre 25 mila mq che sorgerà nell'ex zona industriale, una delle più antiche forge milanesi, riprogettata dalla società di investimento immobiliare RealStep, in collaborazione con l'architetto Giuseppe Tortato. Nell'operazione la Forgiatura è stata assistita dallo studio legale tributario Di Tanno e Associati, mentre Credit Suisse è stata affiancata da Gitti & Partners. L'originale impianto produceva componenti speciali in acciaio, pezzi unici esportati in tutto il mondo, ancora oggi parte di macchine complesse come sommergibili, transatlantici, centrali elettriche e perfino nucleari. Il progetto ha visto, in primis, il recupero di 15 mila mq di archeologia industriale, cui si sono aggiunti altri 10 mila mq di nuove costruzioni, dopodiché sono stati annessi altri 3 mila mq dove sorgerà un edificio di 4 mila mq già in costruzione. Il progetto include spazi comuni e aree a verde per 10 mila mq, oltre a 430 posti auto. La Forgiatura, che ospiterà aziende medicali, Ict e della moda, conta nove edifici con facciate di architettura industriale inframezzate da colline artificiali.

